

Публичная оферта

на поставку тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению

«21» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Теплорезерв», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице директора Матис Инны Владимировны, действующей на основании Устава, настоящей публичной офертой предлагает физическому лицу (далее - ПОТРЕБИТЕЛЬ) заключить Договор-оферту на поставку на поставку тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению (далее - Договор). В соответствии со статьей 435 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, осуществившее эти действия производит акцепт этой оферты и становится ПОТРЕБИТЕЛЕМ (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте). Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является осуществление ПОТРЕБИТЕЛЕМ оплаты предложенных Услуг.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ поставляет ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению путем поддержания параметров теплоносителя, достаточных для предоставления коммунальных услуг, а ПОТРЕБИТЕЛЬ своевременно оплачивает полученные услуги. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при выполнении условий настоящего договора, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Законами РФ, Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.06.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», именуемыми в дальнейшем «Правилами»; Жилищным кодексом РФ; нормативными актами уполномоченных органов исполнительной власти в области теплоснабжения и иными действующими нормативными актами.

1.2 Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины и

определения, приведенные в Правилах:

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу коммунальных ресурсов;

«коммунальные ресурсы» - тепловая энергия;

«норматив потребления коммунальных услуг» - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (квартирных), коллективных приборов учета, а также в иных случаях, указанных в настоящих правилах;

«жилое помещение» - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относится жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната;

«внутридомовые инженерные системы» - инженерные коммуникации и оборудование, предназначенные для предоставления коммунальных услуг и расположенные в жилом доме;

«индивидуальный прибор учета» - средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в жилом доме;

1.3. Плановый объем подачи тепловой энергии (тепловые нагрузки) в разрезе объектов теплоснабжения, а также показатели качества тепловой энергии указаны в Приложении 1 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

- поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов, необходимые и достаточные для предоставления коммунальной услуги по отоплению, подогрева холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, с допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям законодательства;

- выставлять счета-квитанции на оплату тепловой энергии исходя из нормативов, утвержденных органами местного самоуправления в установленном порядке, показаний приборов учета и тарифов на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

производить перерасчет платы за представленные услуги в случаях, предусмотренных законодательством;

- не реже 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных и общеквартирных приборов учета, их исправности, а также целостности пломб;

- информировать по заявлению от ПОТРЕБИТЕЛЯ о размере тарифов и надбавок на поставляемые коммунальные ресурсы и нормативов потребления коммунальных услуг тепловую энергию, при их изменении, а также параметров качества предоставляемых коммунальных услуг, установленных законодательством РФ.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

- требовать внесения платы за коммунальные ресурсы, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

- в заранее согласованное с потребителями время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев, осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их правильности, а также целостности на них пломб;

2.2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе без предварительного уведомления ПОТРЕБИТЕЛЯ приостановить подачу коммунальных ресурсов в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется поставка тепловой энергии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе приостановить или ограничить предоставление тепловой энергии через пять дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в случае:

- выявления факта самовольного подключения потребителя к инженерным системам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

- использования потребителем бытовых машин (приборов, оборудования) мощностью, превышающей технические характеристики внутридомовых инженерных систем, указанные в техническом паспорте жилого помещения;

2.2.3. Приостановление или ограничение подачи тепловую энергию не может считаться расторжением договора.

2.2.4. Приостановление или ограничение подачи тепловую энергию потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской

Федерации и договором, не допускается.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

- своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию. В случае невнесения в установленный срок платы ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере, установленном Жилищным кодексом РФ, что не освобождает ПОТРЕБИТЕЛЯ от внесения платы за тепловую энергию.

- информировать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении оснований и условий пользования коммунальными ресурсами и оплате не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

- обеспечить обслуживание и проведение проверок установленных индивидуальных и общедомовых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, проинформировав РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате установки после проведения проверки.

- при выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) не позднее чем за 5 дней сообщить в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об этом и произвести полный расчет за тепловую энергию.

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается:

- использовать бытовые машины (приборы, оборудование) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, ведение которого осуществляется в соответствии с порядком государственного учета жилищных фондов;

- самовольно присоединяться к инженерным системам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию жилого дома, либо в техническом паспорте жилого дома;

- самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

3.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

- получать в необходимом объеме коммунальные ресурсы.

- получать от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии, (лично или через своего представителя);

- быть в соответствии с настоящим договором, полностью или частично освобожденным от оплаты периода непредставления тепловой энергии, если непредоставление тепловой энергии произошло по вине РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и в границах балансовой ответственности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- требовать предъявления уполномоченным представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, подтверждающих их полномочия при осуществлении проверки правильности показаний индивидуальных счетчиков;

- осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПО ДОГОВОРУ

4.1. Расчетный период для оплаты тепловой энергии устанавливается равным календарному месяцу.

4.2. Плата за тепловую энергию вносится ежемесячно до 10-го числа месяца следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

4.3. Плата за тепловую энергию вносится на основании платежных документов, предоставляемых РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ не позднее 3-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата. Расчет платы за тепловую энергию осуществляется по тарифам, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае неисправности индивидуального прибора учета (если в жилом помещении объем (количество) потребления коммунальных ресурсов определяется несколькими приборами учета, то при неисправности хотя бы одного прибора учета) или по истечении срока его поверки, установленного изготовителем, если иное не установлено нормативными правовыми актами Российской Федерации, либо в случае нарушения целостности на нем пломб, расчеты производятся в соответствии с приложением № 2 Правил.

4.5. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объемы (количество) потребления коммунальных ресурсов, расчет размера платы исчисляется как среднемесячное потребление коммунальных ресурсов определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления

коммунальных ресурсов.

4.6. При наличии в жилом доме общедомовых приборов учета тепловой энергии, допущенных в эксплуатацию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, показания прибора ежемесячно считываются представителем ПОТРЕБИТЕЛЯ и передаются в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ.

4.7. Начало и окончание периодов подачи тепловой энергии в целях предоставления услуги по отоплению устанавливается постановлением органа городской исполнительной власти.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПОТРЕБИТЕЛЯ И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных ресурсов.

5.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности за ухудшение качества тепловой энергии, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за тепловую энергию (должники), обязаны уплатить исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Отношения, не оговоренные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и Правилами.

6.2. Расторжение договора не освобождает от взаимных расчетов.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента фактического возникновения отношений между сторонами (начала поставки коммунального ресурса). Договор считается заключенным на неопределенный срок.

6.4. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов за оказанные коммунальные услуги теплоснабжения по настоящему договору.

6.5. Признание недействительным отдельного положения настоящего договора не влечет недействительность прочих его условий.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК	РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
Дата рождения:	ООО «Теплорезрв»
Паспорт: № , выдан	Юридический адрес: 150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21 оф. 404
	Телефон: 49-31-81
Адрес регистрации:	ИНН 7603075760; КПП 760401001;
	Банковские реквизиты: р/с 40702810502500097683 в
	Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»
	БИК 044525999
	Директор И.В. Матис

Плановый объем подачи (тепловые нагрузки)

Объект	Плановый объем (Подогрев воды)	Плановый объем (Отопление)
Суздальское ш. д. 52	0.042 Гкал/ч	0.75 Гкал/ч
Суздальское ш. д. 54	0.0116 Гкал/ч	0.193 Гкал/ч
Суздальское ш. д. 54а	0.033 Гкал/ч	0.40246 Гкал/ч
ул. Короленко д. 3 корп. 2	0.053 Гкал/ч	0.75 Гкал/ч
ул. Спасская, д 2	0.173 Гкал/ч	1.521 Гкал/ч

Показатели качества коммунальных ресурсов

Услуга	Диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе	Величина тепловой нагрузки	Режим подачи
Суздальское ш. д. 52			
Подогрев воды	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.042 - 0.042 10 ^[3*] Гкал/ч	Круглогодичный
Отопление	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.75 - 0.75 10 ^[3*] Гкал/ч	Сезонный
Суздальское ш. д. 54			
Подогрев воды	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.0116 - 0.0116 10 ^[3*] Гкал/ч	Круглогодичный
Отопление	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.193 - 0.193 10 ^[3*] Гкал/ч	Сезонный
Суздальское ш. д. 54а			
Подогрев воды	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.033 - 0.033 10 ^[3*] Гкал/ч	Круглогодичный
Отопление	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.40246 - 0.40246 10 ^[3*] Гкал/ч	Сезонный
ул. Короленко д. 3 корп. 2			
Подогрев воды	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.053 - 0.053 10 ^[3*] Гкал/ч	Круглогодичный
Отопление	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.75 - 0.75 10 ^[3*] Гкал/ч	Сезонный
ул. Спасская, д 2			
Подогрев воды	3.5 - 4.5 кгс/см ²	0.173 - 0.173 10 ^[3*] Гкал/ч	Круглогодичный
Отопление	3.5 - 4.5 кгс/см ²	1.521 - 1.521 10 ^[3*] Гкал/ч	Сезонный

Температурный график

Температура наружного воздуха, °С	Температура теплоносителя в подающем трубопроводе, °С	Температура теплоносителя в обратном трубопроводе, °С
-31	+105	+70